

Na temelju točke 5. Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Hlebine za 2026. godinu, općinska načelnica općine Hlebine podnosi

I Z V J E Š Ć E
o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Hlebine
za razdoblje 1.1.-30.6.2026. godine

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18. i 155/23) propisano je da Ministarstvo izrađuje Prijedlog izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom. U postupak izrade Prijedloga izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja državnom imovinom Ministarstvo može uključiti druga ministarstva, kao i druga tijela i pravne osobe s javnim ovlastima. Člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15., 94/17. i 52/25) utvrđeno da se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske te da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu RH treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

UPRAVLJANJE IMOVINOM

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Hlebine u 2026. godini osigurana su u Proračunu Općine Hlebine za 2026. godinu, a sastoje se od slijedećih stavaka:

NAZIV	IZNOS U EURIMA
Tekuće održavanje objekata u vlasništvu Općine	3.200,00
Rekonstrukcija ograde groblja	90.000,00
Izgradnja pješačko-biciklističke staze	500.000,00
Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta nakon aglomeracije	100.000,00
Autobusno stajalište	2.500,00
Rekonstrukcija pješačkih staza nakon aglomeracije	50.000,00
UKUPNO:	745.700,00

TRGOVAČKA DRUŠTVA

Trgovačka društva u kojima Općina na dan 30. lipnja 2026. godine ima poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. DRAVA-KOM d.o.o., Virje, Novigradska 67, udio Općine 11,92%,
2. GLAS PODRAVINE d.o.o., Koprivnica, M. Gupca 2, udio Općine 5,17 %.

Općina u izvještajnom razdoblju godini nije planirala otuđenje svojih poslovnih udjela u navedenim trgovačkim društvima, već je nastojala sudjelovati u poslovanju istih.

Kontinuirano se prikuplja i analizira izvješće o poslovanju dostavljanog od trgovačkih društava.

POSLOVNI PROSTORI

Poslovni prostori u vlasništvu Općine koji su dani u zakup:

1. kčbr. 747 k.o. Hlebine, Nogometni klub Lipa Hlebine, Ulica bana Josipa Jelačića 47 b, Hlebine,
2. kčbr. 986 Dječji vrtić Leptirić Hlebine, Krste Hegedušića 44, Hlebine,
3. kčbr. 843/1 Pošta Hlebine, Ulica Ljudevita Gaja 30, Hlebine.

Za sve poslovne prostore koji su dani u zakup kontinuirano se pratilo postojeće stanje, pratio se istek ugovora o korištenju poslovnih prostora, obilazili su se poslovni prostori i vodila se briga o održavanju istih. S navedenim aktivnostima nastaviti će se i u narednom razdoblju.

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Hlebine udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Temeljem navedenog Općina je raspisala javni natječaj za prodaju nekretnina za:

- kčbr 997/1, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, oranica, 176 m²
- kčbr 997/2, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, kuća i dvorište, 421 m²
- kčbr 998, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, voćnjak, 230 m²
- kčbr 999, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, kuća i dvorište, 881 m²
- kčbr 1032/6, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, pašnjak, 57 m²
- kčbr 994, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, oranica, 220 m²
- kčbr 995, k.o. Hlebine, Krste Hegedušića, kuća i dvorište, 219 m²
- kčbr 996, k.o. Hlebine, Krste Hegedušića, kuća i dvorište, 201 m²

–

Izvršena je prodaja slijedećih nekretnina:

- kčbr 997/1, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, oranica, 176 m²
- kčbr 994, k.o. Hlebine, Mjesna rudina, oranica, 220 m²
- kčbr 995, k.o. Hlebine, Krste Hegedušića, kuća i dvorište, 219 m²
- kčbr 996, k.o. Hlebine, Krste Hegedušića, kuća i dvorište, 201 m²

–

PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE HLEBINE

U 2026. godini Općina nastavlja neprestano raditi na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine, te iste procjenjivati i upisivati u poslovne knjige.

RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Uvidom u podatke iz katastra i zemljišnih knjiga uočeno je kako su na dijelu nekretnina podaci neusklađeni, te je potrebno kontinuirano raditi na usklađenju tih podataka. Općina i dalje nastavlja provoditi aktivnosti vezanih uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

UPRAVLJANJE ODNOSNO TEKUĆE INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE OBJEKATA U VLASNIŠTVU OPĆINE HLEBINE

U Proračunu Općine Hlebine za 2026. godinu osigurana su sredstva za tekuće održavanje objekata u vlasništvu Općine za sve poslovne prostore u vlasništvu Općine, osim onih koji su dani u zakup, te se oni redovito održavaju.

POSTUPCI VEZANI UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE HLEBINE

Aktivnosti koje su se provodile u izvještajnom razdoblju:

1. Na mrežnoj stranici Općine konstantno se ažurirao sadržaj registra imovine Općine Hlebine,
2. Na mrežnoj stranici Općine objavljivali su se prijedlozi odluka i drugih općih akata vezanih uz upravljanje imovinom radi provođenja postupka savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
3. Na mrežnoj stranici Općine objavljivale su se usvojene odluke i drugi opći akti vezani uz upravljanje imovinom,
4. U izradi je Strategija upravljanja imovinom Općine Hlebine

OPĆINSKA NAČELNICA OPĆINE HLEBINE

KLASA: 406-03/25-01/03

URBROJ: 2137-7-26-2

Hlebine, 1. rujna 2026.



OPĆINSKA NAČELNICA:
Božica Trnski